

## News

### [Heizkostenabrechnungen mit tatsächlicher Wohnfläche](#)

08 Feb 2019

Von Bernd Jandke, (Kommentare: 0)

2007 hatte der Bundesgerichtshof noch erklärt, entscheidend sei die im Mietvertrag vereinbarte Wohnungsgröße, es sei denn, die Abweichung zu der im Mietvertrag genannten Wohnungsgröße betrage mehr als 10 Prozent (BGH VIII ZR 261/06)

[Weiterlesen ... Heizkostenabrechnungen mit tatsächlicher Wohnfläche](#)

### [Mindestmenge bei Müllmengenerfassungsanlagen](#)

06 Apr 2016

Von Bernd Schreier, (Kommentare: 0)

§ 556a BGB gestattet in gewissem Umfang verursachungsunabhängige Kostenbestandteile in die Umlage der Betriebskosten einzubeziehen.

[Weiterlesen ... Mindestmenge bei Müllmengenerfassungsanlagen](#)

### [fristlose Kündigung bei verweigerten Instandsetzungsarbeiten](#)

15 Apr 2015

Von Bernd Schreier, (Kommentare: 0)

Eine Kündigung des Vermieters wegen der Verletzung der Pflicht des Mieters, Instandsetzungs- oder Modernisierungsarbeiten zu dulden, kommt nicht erst dann in Betracht, wenn der Vermieter gegen den Mieter vor Ausspruch der Kündigung einen (rechtskräftig) titulierten Duldungstitel erstritten hat.

[Weiterlesen ... fristlose Kündigung bei verweigerten Instandsetzungsarbeiten](#)

### [Erhöhte Betriebskostenabrechnung durch Wohnungsleerstand](#)

10 Dez 2014

Von Bernd Schreier, (Kommentare: 0)

Auch bei hohen Leerständen bleibt es grundsätzlich bei der gesetzlich vorgegebenen Abrechnung, wonach die Kosten zu mindestens 50 % nach Verbrauch umzulegen sind.

[Weiterlesen ... Erhöhte Betriebskostenabrechnung durch Wohnungsleerstand](#)

